

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **11. ST-1329/2016**

Dužnik: **GRAĐEVNO d.d. u stečaju, Vrgorac**

OIB: 60040338789

steč. upr. Mira Hajdić

Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.09.2020. DO 15.12.2020.

U ovom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Od Porezne uprave ponovo je 18. rujna 2020. godine zatraženo preknjiženje uplata radnicima po rješenju i uplati AORT-a na dugovanja iz razdoblja prije stečaja. Naime, na poreznoj kartici postoji preplata (potraživanja od države), čiji povrat može uslijediti tek nakon prethodnog rješenja spomenutog zahtjeva. Poslana je i požurnica 12. prosinca 2020. godine, do sada bez uspjeha.

Dana 22. srpnja 2020. godine održano je ročište skupštine vjerovnika na kojem je stečajna upraviteljica ovlaštena unovčiti nekretninu dužnika u izvanknjižnom vlasništvu dužnika i to dio poslovnog kompleksa u Težačkoj ulici bb, Vrgorac (čest. zem. 153/1 i dr. K.O. Vrgorac), po početnoj cijeni od 965.000,00 kn, prikupljanjem pisanih ponuda. Dana 14. rujna 2020. godine zaprimljena je jedina ponuda, i to ona Ivana Turića u iznosu od 966.000,00 kn, pa je kupcu dana 23. rujna 2020 godine, a nakon uplate ponuđenog iznosa u cijelosti, izdana faktura na ponuđeni iznos. Primopredaja prostora formalno je izvršena nakon rješenja spornih pitanja oko prebacivanja strujnih mjerila na kupca, te je zapisnik o primopredaji dostavljen sudu.

Prodajom gore spomenute imovine, prestao je i zadnji ugovor o zakupu nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 24. rujna 2020. godine poslano je očitovanje/suglasnost na zapisnik inspektora za rudarstvo Državnog inspektorata o primopredaji koncesijskog polja Kljenak Republici Hrvatskoj.

Pregled otvorenih sudskih postupaka dan je u nastavku (dio postupaka u međuvremenu je pravomoćno okončan):

R. b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1.	Kov-36/2017	Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	kazneni postupak , prije stečaja	1 Stranka: ODO Dubrovnik, SS Metković	1 Okrivljenik: Vojislav Purlija 2 Okrivljenik: GRAĐEVNO d.d.	Potvrđena optužnica, čeka se početak suđenja	06.02.17. pokrenut postupak; 13.09.17. potvrđena optužnica
2.	Pu Ovr-351/2019 nakon Ovr-536/2017 spojeno s Gž Ovr-633/2017 po Ovr-784/2017	Općinski sud u Metkoviću nakon Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: INA d.d. i dr.	1 Ovršenik: GRAĐEVNO d.d.	spojeno s navedenim predmetom; određen prekid postupka	25.05.17. pokrenut postupak 29.05.17. rješenje o ovrši; 6.11.17. upućivanje treće osobe po prigovoru u parnicu; 26.01.18. prihvaćena žalba, ukinuto I st. Rješenje; 26.02.18. prekid postupka
3.	Pž-7417/2017 po Povrv-383/2016	VTS nakon Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): CROATIA osiguranje d.d.	1 Ovršenik (tuženik): GRAĐEVNO d.d.	Vraćeno remisorno s višeg suda; određen prekid postupka	07.03.16. pokrenut postupak; 20.10.17. presuda; 30.10.17. tuženik uložio žalbu; 6.12.17. predmet zaprimljen na višem sudu; vraćeno remisorno; 21.03.18. određen prekid postupka; prijavljena tražbina; 17.06.19. tražena obustava postupka

4.	Povrv-772/2018	Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): GRAĐEVNO	1 Ovršenik (tuženik): Općina Podgora	U rješavanju	pokrenuto 29.06.28.; održano 6 ročišta, naredno određeno za 4.02.21.
5.	Pu P-159/2019 po GŽ-698/18 nakon Pu P-952/2015 nakon P-631/10	Vrhovni sud RH, Općinski sud u Metkoviću po ŽS u Slavonskom Brodu	za utvrđenje i uknjižbu	1 Tužitelj: GRAĐEVNO d.d.	1 Tuženik: RH	Nakon pravomoćne presude u korist tužitelja, u reviziji pred Vrhovnim sudom RH	pokrenuto 16.03.09.; donesena presuda u korist tužitelja 28.09.10., po žalbi potvrđena 09.11.11.; zatražena revizija od strane tuženika; 19.12.19. prekid postupka i novi upisnik; 13.03.20. postupak preuzet od strane stečajnog upravitelja

Nema potrebe za donošenjem odluka skupštine vjerovnika u vezi parničnih aktivnosti.

U ovom izvještajnom razdoblju također su pokrenuta još četiri ovršna postupka na temelju vjerodostojne isprave.

Nekadašnji zakupodavac postrojenja betonare i asfaltne baze, G.P.P. Mikić d.o.o. ponovio je svoj, donekle izmijenjeni i smanjeni zahtjev za mirnim rješanjem sporne situacije oko opreme koju je Građevno d.d. u stečaju koristilo za proizvodnju u stečajnom postupku. Ujedno je i poslao fakturu kojom tereti stečajnog dužnika za troškove koje je, kako tvrdi, imao radi popravka navedene opreme nakon povratka po otkazu zakupa od strane stečajnog dužnika, iako je njihov opunomoćenik bio prisutan na skupštini vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se ti troškovi neće priznati, već je taj bivši zakupodavac ujedno stečajni vjerovnik, upućen na parnicu. S obzirom na to da G.P.P. Mikić d.o.o. ima i dugovanje prema stečajnom dužniku temeljem robe kupljene u stečajnom postupku (za garanciju plaćanja izdana bjanko zadužnica), ovih dana se očekuje konačno saldiranje njihovog dugovanja.

Za potrebe pretrage arhivirane dokumentacije, izdavanja potvrda temeljem radnog odnosa, pripreme dokumentacije za predaju knjigovodstvenom servisu, pripremu obračuna plaće i slične poslove koji se povremeno javljaju a traže poznavanje tih poslova, putem ugovora o djelu povremeno je angažirana nekadašnja zaposlenica dužnika.

Redovito si vršene aktivnosti na naplati dužnikovih potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečaja.

Društvo je temeljem odobrenog ugovora o radu zapošljavalo jednu osobu do 30. rujna 2020. godine, nakon čega nije više bilo potrebe za zapošljavanjem.

II. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.09.2020. DO 15.12.2020.

Knjigovodstvena vrijednost sve **dugotrajne imovine** na početku ovog izvještajnog razdoblja je:

- dugotrajna imovina za vlastitu upotrebu 155.914,00 kn
- dugotrajna imovina namijenjena prodaji 0,00 kn

Dugotrajna imovina na kojoj su zasnovana razlučna prava, kako ona vođena kao osnovna sredstva, tako i zemljišta namijenjena prodaji vođena kao zaliha (detaljan popis u početnom stečajnom izvješću), sva je unovčena u prethodnim razdobljima. Sud je rješanjem odlučio o troškovima unovčenja, pa se priliv po istima u stečajnu masu očekuje u narednom razdoblju.

U ovom razdoblju unovčena je i preostala dugotrajna imovina (nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu-poslovni kompleks u Težačkoj ulici u Vrgorcu).

Stanje **kratkotrajne imovine** na početku ovog izvještajnog razdoblja:

- potraživanja od kupaca* 1.125.996,81 kn
- potraživanja od zaposlenih iz razdoblja prije otvaranja stečaja* 96.117,20 kn
- potraživanja za prodane nekretnine od FINA-e 2.165.075,00 kn
- potraživanja od države 63.129,23 kn

**dio vjerojatno nenaplativ, uskladit će se sa stvarnim stanjem na kraju godine, najkasnije do završetka stečajnog postupka*

***isknjiženo tijekom ovog razdoblja jer je vraćeno s povratom koncesijskog polja koncesionaru (nasipni materijal u kamenolomu, adminirani materijal)*

Novac na računu – na početku ovog razdoblja raspoloživo je bilo 1.296.144,98 kn.

Do završetka razdoblja ovog izvješća u stečajnu masu ostvareni su slijedeći prilivi:

PRILIVI	UKUPNO KN
Od zaprimljenih uplata za kupnju nekretnina	869.500,00
Od naplate potraživanja	120.873,16
Od povrata preplate za troškove prodaje od FINA-e	5.450,00
Od kamata	33,08
UKUPNO	995.856,24

Za naplatiti je još 1.125.996,81 kn, uglavnom po potraživanjima nastalima prije otvaranja stečajnog postupka (veći dio je upitne naplativosti; pokrenuto je nekoliko ovršnih postupaka, a dio dužnika je u blokadi ili pred nekim insolventijskim postupkom). Od teško naplativog dužnika, obrta Gradina, preuzeto potraživanje prema trećoj osobi osigurane hipotekom prvog isplatnog reda na nekretnini koja je u fazi drugog pokušaja prodaje putem e-dražbe, nakon obustavljenog prvog postupka prodaje nakon treće dražbe.

Podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:

ODLIVI	UKUPNO KN
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa, Fina	474,30
Informatičke usl. (leasing rač. programa)	1.500,00
Trošak poštanskih usluga (el. računi)	110,00
Troškovi režija, telefona, komunalnih i sličnih usluga (vodna i kom. naknada, voda, odvoz smeća)	11.034,79
Trošak vođenja poslovnih knjiga	7.500,00
Trošak naknade za naplatu putem ovrhe	3.350,00
Troškovi bruto plaća, put. troš. I dr. naknada radn.	16.776,23
PDV	269,42
UKUPNO	41.014,74

Nema nepodmirenih računa po dospjelim obvezama stečajne mase.

Stanje na računu dužnika na dan 15.12.2020. godine: **2.250.986,71 kn.**

Temeljem odobrenja suda, dužnik u stečaju imao do kraja rujna 2020. godine sklopljen ugovor o radu s 1 radnikom. Sve obveze prema radniku podmirivane se u zakonom propisanom obliku i rokovima, pa je zadnja plaća isplaćena 8. listopada 2020. godine.

Razlučna prava u ovom izvještajnom razdoblju nisu ostvarena.

Izlučnih prava više nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 16.12.2020. DO 15.03.2021.

Nakon okončanja namirenja razlučnih vjerovnika, koje se očekuje u ovom razdoblju, te naplate troškova njihovog unovčenja, izradit će se i dostaviti sudu završni račun u ovom stečajnom postupku, te predložiti završna stečajna dioba.

Naime, preostala naplativa i sporna potraživanja naplativa su u dužem roku, pa će se predložiti zaključenje stečajnog postupka i u svrhu naplate preostalih potraživanja otvoriti i u sudski registar upisati stečajnu masu iza Građevno d.d. u stečaju.

Split, 15. prosinca 2020. godine

Stečajna upraviteljica
dr.sc. Mira Hajdić